

Vous souhaitez réaliser une...

Modification de façades :

- ✓ Menuiserie/ huisserie (remplacement, peinture, agrandissement, suppression)
- ✓ Ravalement
- ✓ Réfection de toiture avec/sans fenêtre(s) de toit

Les documents à fournir pour votre déclaration préalable :

Le CERFA en vigueur à retrouver sur

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R2028>

Scannez
moi !



Les pièces à transmettre :



A réaliser
sur ...

- 1 Outils avancés
- 2 Imprimer
- 3 Extrait de plan
- 4 Editer

1. **Plan de situation** (DP01) pour situer le terrain dans la commune.
2. **Plan de masse** (DP02) des constructions existantes et projetées sur l'ensemble des parcelles constituant l'unité foncière à l'échelle du 1/100ème, 1/200ème ou 1/500ème faisant apparaître le Nord, les voies publiques ou privées et leurs largeurs et leurs noms, l'amorce des constructions voisines, les lieux de prises de vues photographiques, les V.R.D. (eaux pluviales, eaux usées, gaz, électricité) les espaces verts (arbres, arbustes et pelouses), les cheminements et le dessin des places de stationnement existantes ou à créer en plein air.

Le plan doit indiquer également une échelle graphique



<https://www.cadastre.gouv.fr/>

3. **Plan des façades et des toitures** existantes et futures à réaliser à l'échelle par un spécialiste (architecte, dessinateur, géomètre) ou par vos soins (DP04) si modification.
4. **Représentation de l'aspect extérieur** du projet faisant apparaître les modifications projetées qui peut être sous la forme d'un photo-montage (DP05 ou DP06).
5. **Photographie** permettant de situer le terrain dans l'environnement **proche**, c'est-à-dire une représentation des façades ou de la toiture modifiées (DP07).
6. **Photographie** situant le terrain dans un environnement **lointain**, c'est-à-dire une vue de la rue parmi les constructions environnantes (DP08).
7. **Notice** faisant apparaître les **matériaux** utilisés et leur(s) couleur(s) ainsi que les **modalités d'exécution** des travaux (DP11).

Le saviez-vous ?

Les communes du Vexin étant en site inscrit, un délai supplémentaire d'un mois pour le traitement de votre dossier est nécessaire.

Dépôt du dossier en 5 exemplaires en mairie ou en 1 exemplaire sur le guichet numérique

(GNAU) : gnau13.operis.fr/vexincentre/gnau

Contact : votre mairie ou le pôle urbanisme à l'adresse accueil@pole-urbanisme-vexin.fr

